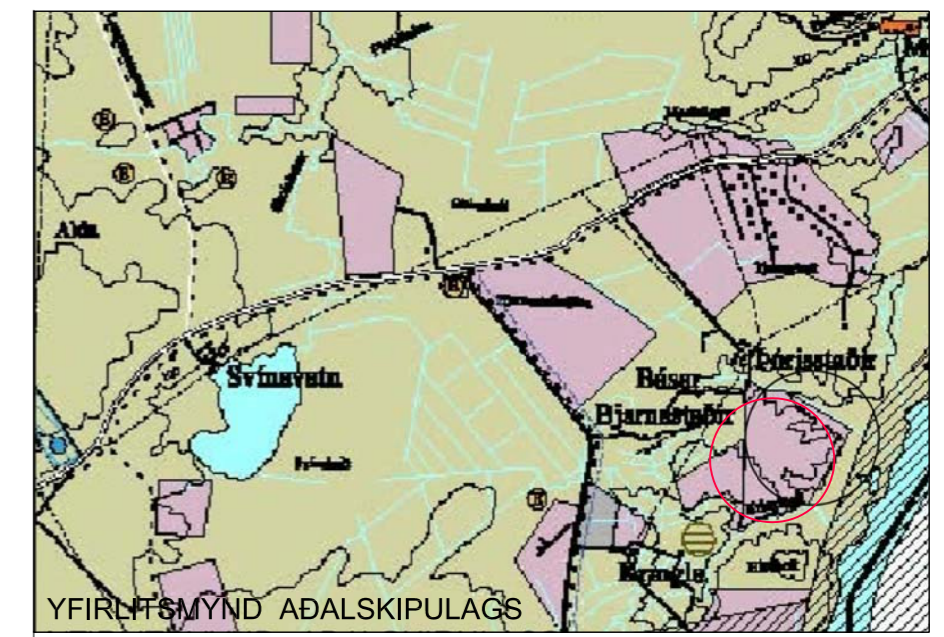


DEILISKIPULAGSBREYTING STURLUHOLT (BJARNASTAÐIR II)



YFIRLITSMYND ADALSKIPULAGS

- SKÝRINGAR
- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
 - LÓÐARMÖRK
 - BYGGINGARREITUR
 - VEGUR
 - NAFN
 - HEITI LÓÐARMARKAPUNKTS
 - BÍLASTÆÐI
 - ROTÞRÓ

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt í sveitarstjórn Grímsness og Grafningshrepps þann _____ 20__.

Samþykkt deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Verkheiti:

STURLUHOLT (BJARNASTAÐIR II)

GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

Verkhliuti: DEILISKIPULAGSBREYTING

Teikninúmer: **01**

Mælikvarði: 1:5000

Teiknaó: RA

Útgáfudagur: 03.05.17

Teiknislóð:

Útprentað: 16 maí 2017 14:58



NÚVERANDI DEILISKIPULAG M 1 : 5000

samþykkt í sveitarstjórn Grímsness og Grafningshrepps 3.7.2008

GREINARGERÐ

Núverandi ástand

Gildandi deiliskipulag fyrir Bjarnarstaði II var samþykkt í sveitarstjórn Grímsness og Grafningshrepps þann 3.7.2008. Deiliskipulagið var auglýst frá 17.7.2008 til 28.8.2008.

Nafni Bjarnarstaða II hefur verið breytt í Sturluholt í þjóðskrá.

Á lóðinni Skökuhóll stendur nú sumarhús, byggt 2010.

Gildandi byggingaskilmálar:

Á hverjum byggingareit er heimilt að byggja allt að 150m² sumarhús og 30m² geymslu á hverjum byggingareit. Mænishæð húsa má vera allt að 5.5m frá gólfplötu. Allur frágangur og hönnun bygginga skal vera í samræmi við byggingarreglugerð og falla sem best að umhverfinu. Byggingar skal staðsetja innan viðkomandi byggingareits. Byggingareitir liggja næst lóðamörkum 10m.



DEILISKIPULAGSBREYTING M 1 : 5000

Tillaga að breyttu skipulagi fyrir Sturluholt (Bjarnarstaði II)

- Lóð sem heitir Sturluholt er færð til vesturs og fær nýtt nafn, Fagrabrekka
- Staðsetningu aðkomuvegar að lóðinni Stekkjardalur er breytt vegna landslags.
- Hver lóð er með sína eigin rotþró þar sem sameiginlegum rotþróum verður ekki við komið vegna landslags.

HNITASKRÁ

NAFN	A-hnit	N-hnit	NAFN	A-hnit	N-hnit
L01	421343.135	400713.657	L10	421243.135	400605.212
L02	421443.135	400713.657	L11	412143.135	400505.212
L03	421443.135	400413.657	L12	421343.135	400505.212
L04	421343.135	400413.657	L13	421061.333	395638.745
L05	421443.135	400573.657	L14	421150.434	395593.346
L06	421443.135	400473.657	L15	421105.034	395504.245
L07	421343.135	400473.657	L16	421015.934	395549.644
L08	421343.135	400573.657			
L09	421343.135	400605.212			

HNITAKERFI: ISN93