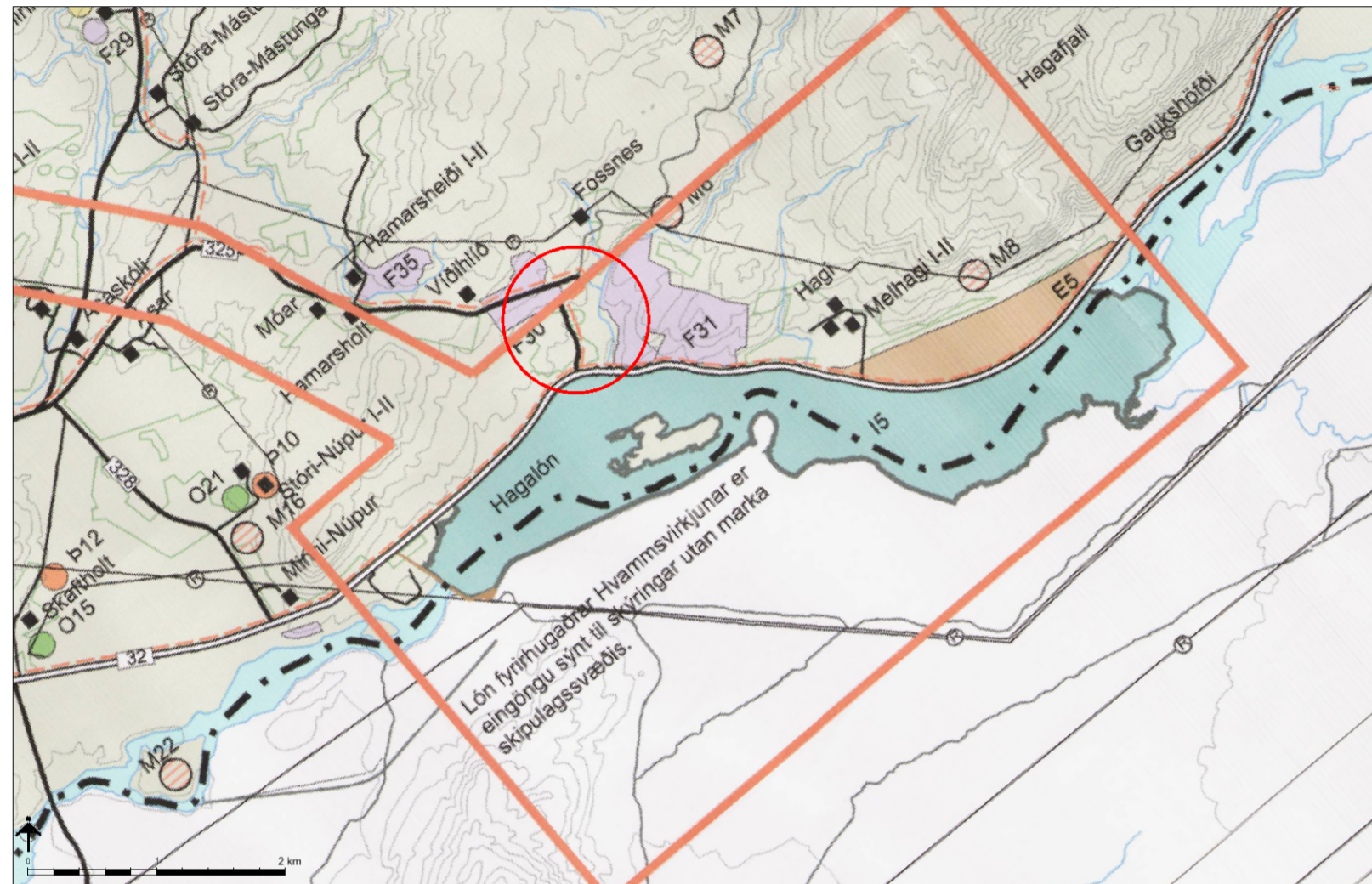




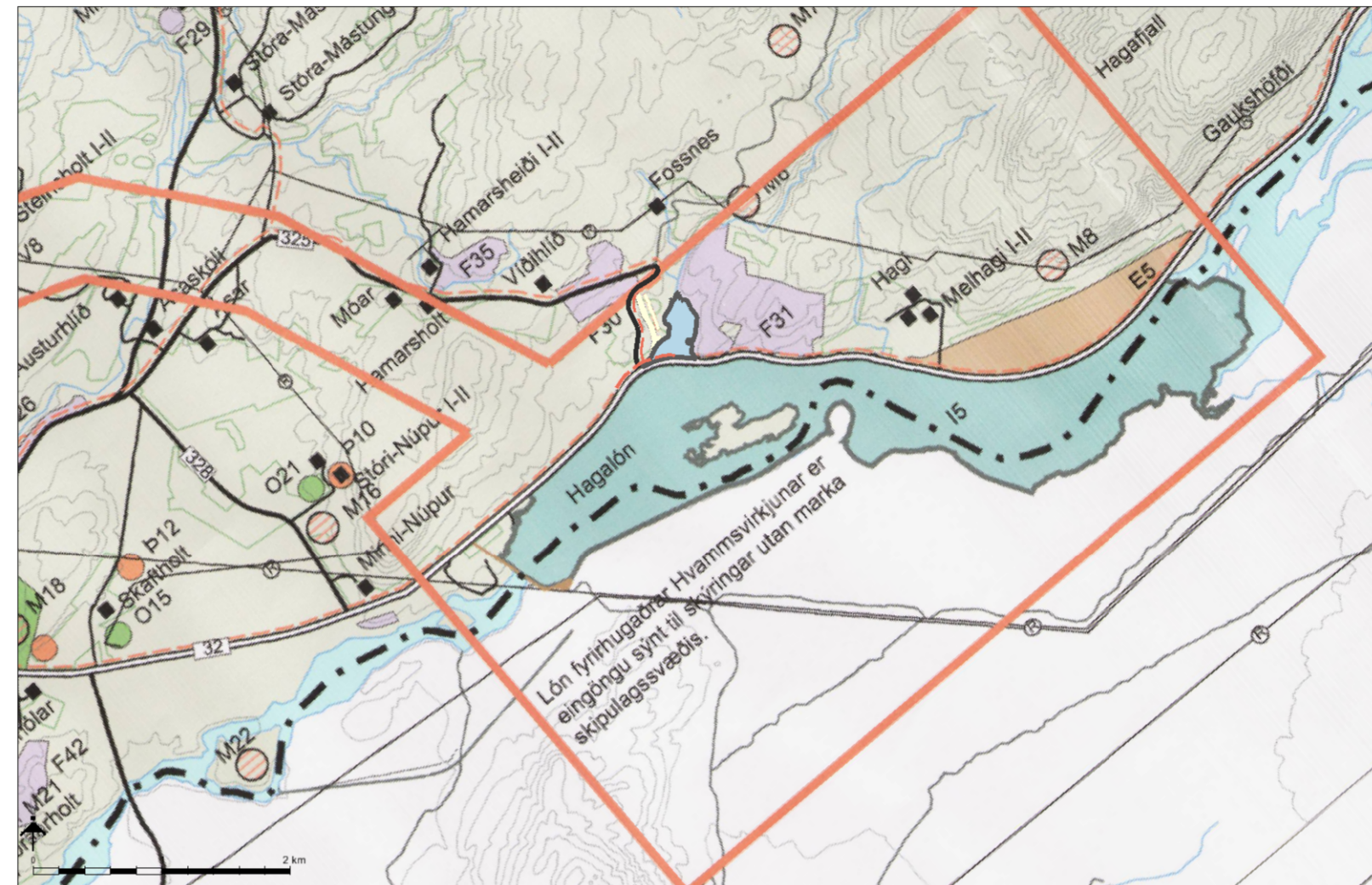
# SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR

## AÐALSKIPULAG 2004 - 2016 - HAGALÓN

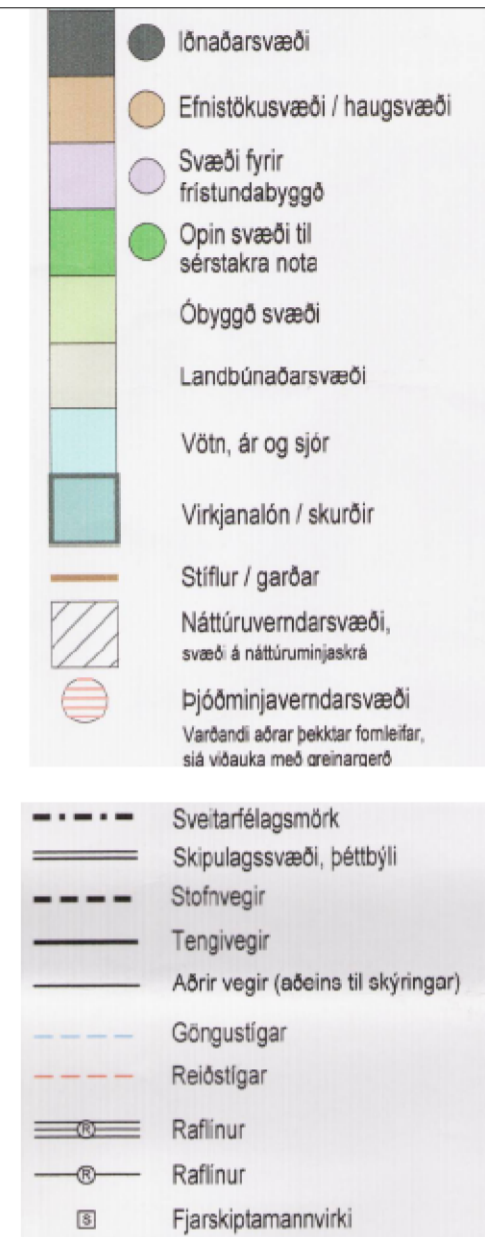
### AÐALSKIPULAGSBREYTING



Gildandi Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016 í mkv. 1:50.000



Breytt aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004 - 2016 í mkv. 1:50.000



Lýsing aðalskipulagsbreytingar var auglýst frá 15. desember til 4. janúar 2017.

Tillagan var kynnt frá \_\_\_\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_

Aðalskipulagsbreytingin var auglýst frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann \_\_\_\_\_

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann \_\_\_\_\_

Aðalskipulagsbreytingin tók gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda \_\_\_\_\_

**STEINSHOLT**

SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR

Aðalskipulagsbreyting

Suðurlandsvegi 1-3 850 Hella. S. 487 7800 www.steinsholtsf.is	Verk: 8720 SA109 Mkv: 1:50.000 Blaðstærð: A2	Dags: 07.02.2017 Breytt: 28.04.2017
---	--	--

Hannað: GG, AJ, Teiknað: GLS

Samþykkt: **TILLAGA**

#### GREINARGERÐ

##### 1. INNGANGUR

Sveitarfélagið vinnur að breytingu á Aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004 - 2016 á afmörkun Hagalóns við Þverár vegna fyrirhugaðrar virkjunar í Þjórsá, svonefndrar Hvammsvirkjunar. Breytingin tekur til afmörkunar Hagalóns og færslu á austasta hluta Gnúpverjavegar. Gerð er breyting á aðalskipulagsupprætti, þar sem það fórst fyrir að marka þennan hluta lönsins og breytta veglinu inn á upprátt við aðalskipulagsbreytingu, samþykkt 18. feb. 2011.

Þá er gerð textabreyting varðandi stærð löns sem var um 4,6 km<sup>2</sup> en verður um 4,0 km<sup>2</sup>.

##### Breyting í ferli tillögu

Sett inn, í kafla 3.2, tilvísun í endurskoðun umhverfismats vegna framkvæmdarinnar.

##### 2. BREYTING AÐALSKIPULAGS

###### 2.1 Gildandi aðalskipulag

Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016 var staðfest af umhverfisráðherra 6. apríl 2006. Gerð var breyting á aðalskipulaginu, dags. 18. feb. 2011, þar sem sett var inn á skipulag ákvæði um virkjanir í neðri hluta Þjórsár, Hvammsvirkjun og Holtavirkjun. Þar kemur fram í lið 1 m.a.: *Hagalón er um 4,6 km<sup>2</sup> en um helmingur þess er innan Skeiða- og Gnúpverjahrepps. Í lið 5: Gerð er ráð fyrir fjórum nýjum efnistökusvæðum í aðalskipulagsbreytingunni. Eitt þeirra er ekki skilgreint á breyttum aðalskipulagsupprætti þar sem svæðið mun fara undir fyrirhugað Hagalón en það er í farvegi Þjórsár við ós Þverár. Gerð er ráð fyrir efnistökusvæði við Sandáreyrar (E6) og tveimur efnistökusvæðum við Guðmundareyri neðan Búfells (E7).*

###### 2.2 Breyting aðalskipulags

Gerð verður breyting á aðalskipulagsupprætti þar sem afmörkun Hagalóns er leiðrétt. Lónið mun ná upp fyrir nýjan Þjórsárdalsveg (nr.32), inn í farveg Þverár fyrir neðan bæinn Fossnes. Um er að ræða um 9 ha landbúnaðarsvæði og um 1 ha frístundasvæði sem fer undir lón. Heildarflatarmál lönsins verður um 4,0 km<sup>2</sup>.

Austasti hluti Gnúpverjavegar (nr. 325) mun færast á um 500 m kafla og gerð verður ný veltenging við Þjórsárdalsveg. Vegurinn og veltenging verður því færð vestar. Afmörkun frístundasvæðis F31, sem liggur austan við lónið, mun breytast og minnkar svæðið um tæpan hektara, fer úr 68,6 ha í 67,7 ha.

Markmið sveitarstjórnar með breytingunni er að leiðrétta aðalskipulagsupprátt sveitarfélagsins til samræmis við áætlaða framkvæmd.

##### 3. UMHVERFISÁHRIF

###### 3.1 Lýsing svæðis

Í gildandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir breyttri legu Þjórsárdalsvegur. Það svæði ofan hans sem fer undir Hagalón, er að mestu leiti árfarvegur Þverár, mól og fremur rýrt gróðurlendi áreyra. Vestasti hluti hefur þó verið ræktaður og þar fer um 1 ha. tún undir lón. Beggja vegna árinna er gróið land sem hallar niður að eyrunum, víða nokkuð bratt. Hliðarnar eru ágætleg grónar, gróður aðallega graslendi auk víðs og stöku birkiplantna. Þá er lúpinu allviða að nema land á eyrunum. Land utan ræktaðs lands hefur aðallega verið nýtt til beitar.

Sá hluti frístundasvæðis sem fer undir lónstæðið er gróið land en fremur bratt á köflum. Frístundasvæðið er öbyggt.

Vegna færslu vegar má ætla að um 1 ha svæði spillist vegna framkvæmdanna sem er að stórum hluta ræktað land.

###### 3.2. Umhverfisáhrif

Áhrif á landslag/ásýnd verða nokkur þar sem land fer undir lón og ásynd þess breytist. Áhrif á náttúru/gróður og dýralíf verða einnig nokkur en hluti árfarvegur og gróðurlendi fer undir lón. Ætla má að nokkurt fuglalíf sé á eyrum Þverár og líklegt að búsvæði þeirra skerðist. Einnig skerðist ræktað land bæði vegna löns og færslu Gnúpverjavegar.

Gnúpverjavegar verður færður nokkru sunnar og gerð ný tenging við Þjórsárdalsveg. Gerð nýs vegar fylgir nokkurt jarðrask sem m.a. spillir ræktaðu lands.

Áhrif af þessari breytingu eru takmörkuð á samfélag, sérstaklega í ljósi þess að Hvammsvirkjun hefur verið á áætlan lengi og sú breyting sem hér er kynnt hefur ávallt verið hluti þeirrar framkvæmdar.

Breytingin hefur ekki áhrif á verndarsvæði eða þekktar minjar en búið er að skrá minjar í tengslum við áætlaðar virkjanafarmkvæmdir.

Að öðru leyti er vísað til mats á umhverfisáhrifum í frummatsskýrslu, sem auglýst er samhliða tillögunni.

###### 3.3 Niðurstaða sveitarstjórnar

Við breytingu aðalskipulags, í febrúar 2011, láðist að gera ráð fyrir því á upprætti að hluti Hagalóns teygði sig inn í farveg Þverár, ofan við Þjórsárdalsveg. Allt að 10 ha af lóninu verður ofan nýs Þjórsárdalsvegur og færa þarf Gnúpverjaveg á um 500 m kafla vegna þess. Heildarstærð löns hefur hins vegar minnkað frá upphaflegri áætlun.

Lón mun skerða frístundasvæði (F31) lítilla og nokkuð af ræktaðu landi einnig, aðallega vegna færslu Gnúpverjavegar. Færsla Gnúpverjavegar og lón ofan Þjórsárdalsvegur hefur ávallt legið fyrir í þeim viðræðum og samningum sem gerðir hafa verið. Gengið hefur verið frá samningum við alla landeigendur enda hefur fyrirhuguð framkvæmd lengi verið í undirbúningi.

Sveitarstjórn telur því að umrædd breyting á fyrirhugaðri framkvæmd hafi lítil umhverfisáhrif, umfram það sem áhrif af framkvæmdinni munu hafa. Þá styður það við breytingu að gengið hefur verið út frá henni í kynningu á fyrirhugaðri framkvæmd virkjunar og í samningum við landeigendur á svæðinu.

Sveitarstjórn samþykkir því breytingu á aðalskipulagi.