

# Deiliskipulagstillaga úr landi Arabæjar



MKV: 1:5000

## Skipulagsskilmálar:

Um er að ræða land úr landi Arabæjar, Floahreppi. Umrætt svæði er á aðalskipulagi sem landbúnaður. Til stendur að taka eina landareign úr landi Arabæjar. Land þetta á að heita Hrafnshagi, 45,3ha að stærð. Innan landareignarinnar er staðsettur byggingarrettur 16898 m<sup>2</sup> að stærð. Hrafnshagi verður lögðylli.

-Aðkoma að lötunum og byggingareit er frá vegi 305 sem er nú þegar til staðar og í gegnum einhvegveg að Hrafnshaga.

- Vátsveita er frá Vátsveitu Floahrepps.
- Rotþró skal staðsetja a.m.k. 10m frá byggingum innan byggingarrets.
- Framagns- og símalögn er á staðnum.
- Brunavarnir eru frá Sellossi.
- Sorpíða er í umsjá Floahrepps.
- Hús skulu staðsett innan byggingarrets í samráði við byggingarfulltrúa.
- Lóðirnar eru hnitsettar í ISN93
- Landnóttkun er skv. aðalskipulagi - landbúnaður.

### Efni og gerð húsa:

-Innan byggingarrets er heimilt er að byggja íbúðarhús og landbúnaðarbyggingar eins og heðins og reikihöll. Leyfilegt er að byggja tvílyfti hús með kjálkara. Mænisráð allt að 10 m frá steyptri plötu, og 12 m frá landyfirborði allt að 5000 m<sup>2</sup>. -Efnisval er fjálist sem og mænisstefna.

Hnitaskrá fyrir byggingareit:		
Norður	Austur	
BR1	413491.04	368711.61
BR2	413540.19	368649.12
BR3	413372.35	368537.07
BR4	413323.20	368599.57
Hnitaskrá fyrir land:		
	Norður	Austur
L1	413450.23	368141.24
L2	412619.94	369469.55
L3	412759.00	369700.62
L4	413761.87	368648.42
L5	413734.63	368618.73
L6	413704.93	368592.35
L7	413667.10	368562.95

## Skyrningar:

Útmörk á skipulögðu svæði

Útmörk á byggingareit

Löðarmörk

Fjáls mænisstefna

Hnitasettir punktar

Bilastæði

Staðsetning á úrdrætti

adalskipulags

Rotþró



DEILISKIPULAGSRETTING, SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ SKV. 40 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010. VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN FLOAHREPPS

PANN \_\_\_\_\_

SKIPULAGSFULLTRÚI \_\_\_\_\_

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ SKV. GR. 40 Í LÖGUM NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í \_\_\_\_\_ Pann \_\_\_\_\_ og í \_\_\_\_\_ Þann \_\_\_\_\_

DEILISKIPULAG ÞETTA ÓBLAST GILDI ÞANN: \_\_\_\_\_

Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
Br:			
Hrafnshagi Floahreppi		Telkn nr:	001
Skipulagssteiking Deiliskipulagstillaga		Frumstaerft:	A2
Dags: 05.4.14	Mkv: 1:5000	Hann:	GPS
Samþ:	0201062-9090	V.mf08 080	Telkn: -

**VGS** VERKFRÆÐISTOFA GUBJONS P. SÍGFRÚSSONAR EHF. AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ, 800 SELVÁSI, SÍ. 482 28051 F. 482 3818 NETFANGI: VGS@VGS.IS